

## **Verbouwing Stationsstraat 59 chronologisch.**

Nov 21: Br.: Mason verlaat het pand.

Nov 21: Monumentenbeheer gemeente Zaanstad heeft bezwaar tegen iedere verbouwing, dreigen op voorhand met stilleggingen van werk en dwangsommen.

Jan 22 – Feb 22: Communicatie met Monumentenbeheer gemeente Zaanstad.

Mrt 22: Bezoek Monumentenbeheer gemeente Zaanstad in het pand.

Apr 22: Monumentenbeheer gemeente Zaanstad heeft toch geen bezwaar tegen de voorgenomen renovatie. Er is geen vergunningplicht.

Apr 22: Offertes gevraagd bij De Waard Bouw en Boxma timmerbedrijf en nog 6 anderen. Allen geven aan de benodigde ventilatie NIET te kunnen leveren. Deze zal elders verkregen moeten worden. De meesten hebben niet eens de moeite genomen om te offeren.

Apr 22: Overleg met "Huis" Schilder Hetteling over het stucen en schilderen in de woning na werkzaamheden wordt geschat op 2,5K Euro en zal als meerwerk worden opgevoerd bij het reguliere schilderwerk.

Apr 22: Offerte aangevraagd voor schilderen buitenzijde loge en woning bij Hetteling.

Apr 22: Diverse sloop en strip werkzaamheden in eigen beheer verricht.

Mei 22: Offerte Boxma voor alleen het isoleren van de huiskamer 15K Euro

Mei 22: Offertes gevraagd bij 4 installateurs; wordt lastig, lange levertijden, liever niet. Offerte van Weba ontvangen voor WTW installatie incl montage 11,8K Euro.

Jun 22: WTW bij Weba besteld. Levertijd "enige maanden".

Juli 22: Offerte De Waard ontvangen voor alle werkzaamheden inclusief keuken excl. Stuc en schilderwerk 28.7K Euro.

Sep 22: ALV voor financiering.

Sep 22: Navraag naar levering WTW gestart. Dit in een wekelijkse frequentie. Alternatieven besproken die er in wezen niet zijn. Levering bestaat uit buizen en de installatie zelf. De buizen moeten eerst gemonteerd worden voordat de plafonds geplaatst kunnen worden. Vooralsnog druk op de plaatsing van de buizen zodat een aannemer kan beginnen.

Okt 22: Maçonniek bouwfonds vraag meer informatie (vindt de offerte van De Waard te oud en te vaag) en heeft een blokkerend bezwaar in de achtergevel geconstateerd.

Okt 22: Prijs keukens onderzocht door BMM. Keuken Kampioen kan een eenvoudige keuken plaatsen voor ca. 3,5K Euro. Levertijd wordt in weken (2-3) uitgedrukt.

Nov 22: De WTW buizen zijn binnen, de WTW installatie zelf nog niet. Plaatsen van de buizen wordt door Weba ingepland laatste week november.

Nov 22: De Waard heeft de achtergevel bekeken en een oplossing met beperkte kosten bedacht. Een nieuwe offerte met geverifieerde prijzen (nu zonder keuken en zonder stuc en schilderwerk) is op 22

november ontvangen. Het nieuwe bedrag is 25,3K. Mondelinge toezegging dat het werk in januari kan worden uitgevoerd, en bij spoedige opdracht, zelfs al in december begonnen kan worden.

23 Nov 22: Weba is zelf niet in staat de buizen volgende week te plaatsen door ziekteverzuim. Een alternatief wordt onderzocht. (=iemand anders plaatst de buizen van Weba, volgens instructie van Weba, Weba controleert voordat de plafonds geplaatst worden)

### **Probleem WTW**

Als de woning geïsoleerd wordt is het noodzakelijk dat er een mechanische ventilatie plaats gaat vinden met zowel lucht toevoer- als lucht afvoer. Dit type installaties kent een geweldig leveringsprobleem. Dit is niet door ons of de leverancier te beïnvloeden.

We gaan voor een tijdelijke oplossing waarbij eerst de buizen worden geïnstalleerd, en, wanneer de woning klaar is en de WTW installatie nog niet geleverd is, als alternatief tijdelijk een lucht afzuig box geplaatst kan worden.

### **Probleem financiering**

WTW	11.200 Euro
De Waard	25.300 Euro
Keuken	3.500 Euro
Schilder & stuc	2.500 Euro
Tegenvallers	2.500 Euro
<b>Totaal:</b>	<b>45.000 Euro</b>

Schilderen Loge	29.000 Euro
Subsidies	-/-