



LOGE "ANNA PAULOWNA" NO 39 O.-. ZAANDAM

Verslag - Algemene Ledenvergadering - woensdag 23 november 2022 om 20:00 in het Logegebouw

Aanwezig: Bbr.: Dissels, Fischer, Van Veen, Lubbelinkhof, Smit, De Vries, Rosman, Tanriseven, Akkerman, Lindeman, Spinder, Dam, Kaijer-Stouten, Drommel, Van Overveld, Nieuwenhuizen, Klein, Delgado, Doeven, Tempel, Kruijt, Stieltjes, Jansen, Dekker.

Afbericht: Bbr.: Baars, Önen, Van Bolhuis, Abbink, Aktas

1.	Opening en vaststelling van de agenda De agenda werd ongewijzigd vastgesteld. Aanwezig zijn 24 leden.
2.	Presentielijst en berichten van verhindering Zie hierboven. De groeten worden overgebracht van Br.: Damman en Zr.: Beun-Bootsma
3.	Mededelingen en Ingekomen stukken Er zijn geen mededelingen.
4.	Notulen vorige Algemene Ledenvergadering d.d. 16 maart 2022 en notulen bijzondere Algemene ledenvergadering 28 september 2022 Opmerkingen: Br.: Lindeman vraagt of goedkeuring is verleend om de statuten te wijziging door Hoofdbestuur. Antwoord is ja. Br.: Nieuwenhuizen vraagt of statuten intussen zijn gewijzigd. Antwoord is nee. De notulen van beide data worden goedgekeurd.
5.	Woning Stationsstraat 59 en logegebouw 61 Br.: Nieuwenhuizen draagt een eerder aan het bestuur gerichte brief met vragen aan het bestuur voor betreffende dit onderwerp. Deze brief is ook als ingekomen stuk aangemerkt. De brief (zie bijlage) wordt voorgedragen. Na voordracht van deze brief ontvangt Br.: Nieuwenhuizen een roffel. Hierna reageert het bestuur door Ged.: Mr.: in zijn rol als BMM. Ook Ged.:Mr.: heeft zich terdege voorbereid en draagt voor uit een door hem opgestelde verslag (zie bijlage), waarin de acties die het bestuur heeft gedaan chronologisch de revue passeren. In het kort komt het erop neer dat de vereniging afhankelijk is van partijen die niet of moeilijk kunnen leveren. Br.: Thesaurier verhaalt over de ontwikkelingen met het MBF en de bijeenkomst die het MBF heeft gebracht aan het logegebouw. In het kort komt het erop neer dat na indiening van begrotingen er enkele vragen dienden te worden beantwoord in verband met de verkregen offertes. Deze zijn intussen geverifieerd en de aannemer bevestigt dat de werkzaamheden voor het aangegeven bedrag kunnen worden verricht. Alleen is dus het wachten op de leverancier van de WTW (speciale buizen die geplaatst moeten worden alvorens plafonds geplaatst kunnen worden). Br.: Ged.:Mr.: geeft in zijn rol als BMM aan dat de woning ook zonder WTW in gebruik kan worden genomen maar dan dient een mechanische ventilatiesysteem te worden verplaatst. Ook hiervoor geldt een wachttijd maar als het niet anders kan dan moet dat maar. Omdat MBF slechts een percentage van het gehele investeringsbedrag wil financieren is ingezet op het gehele investeringsbedrag van afgerond € 80.000. Kleine vraagpunten zijn beantwoord, zoals status elektriciteit en andere kleine kwesties. In de offerte zaten volgens het MBF teveel open einden. Deze zijn eveneens beantwoord. De aangepaste offerte is een dag voor de ALV ontvangen en is per omgaande naar het MBF verzonden. De lening bedraagt inclusief meerkosten afgerond € 38.000. Dit bedrag is ook in de begroting meegenomen.

	<p>Ged.:Mr.: in zijn rol als BMM geeft aan dat aannemer de Waard direct zou kunnen beginnen als de offerte wordt bekrachtigd. Maar eerst financiering dient rond te komen en dan dienen de buizen ook te worden geplaatst.</p> <p>De kans dat de lening rond komt is groot volgens Br.: Thesaurier. Br.: Secretaris geeft aan dat de subsidies op het schilderwerk reeds door de gemeente is bevestigd alleen dient het schilderwerk dan nog wel in 2022 aan te vangen. Daarnaast wordt aangegeven dat het ook rond is met de servant. Alleen kan de servant de woning bewonen nadat de woning verhuurklaar is. De servant komt niet in dienst bij de Loge. Gedeeltelijk zal de servant voor zijn werkzaamheden worden betaald door een verlaging van de huur. De overeenkomst is zo ingegeven dat overeenkomst van opdracht prevaleert boven de huurovereenkomst, waardoor de gebruiker geen huurbescherming geniet. Dat is zo ook afgesproken met de CvO die reeds met de servant hebben gesproken. Netto levert de aanwezigheid van de servant een opbrengt van € 600 per maand op. Ook wordt aangegeven dat de servant een geschiedenis heeft als koster.</p> <p>Br.: Ged.:Mr.: in zijn rol als BMM geeft aan dat als alles meezit de woning in de 1^{ste} kwartaal 2023 kan worden bewoond.</p> <p>Vragen worden gesteld oor Br.: Klein: als de servant in opdracht werkzaamheden verricht, wordt er dan ook gefactureerd met BTW. Antwoord: dat klopt, dus de servant is niet in diensbetrekking. Br.: Stieltjes vraagt duidelijk over de totale vergoeding per jaar die de servant over de verrichte werkzaamheden in rekening brengt versus de in rekening gebrachte huur van de beheerderswoning. Antwoord: netto levert dit de loge € 600 op. Br.: Van de Tempel komt terug het inkomen van de servant maar omdat het inkomen van de loge eveneens maandelijks met € 600 toeneemt, gaat ook hij akkoord met deze opzet. Met deze laatste vraag wordt dit onderwerp afgesloten.</p>
6.	<p>Begroting 2023 Loge Anna Paulowna</p> <p>De Thesaurier geeft een uitgebreide toelichting op de voorgelegde begroting en behandelt de begroting puntsgewijs. Br.: Thesaurier geeft aan dat naast de contributies ook de huren zullen worden geïndexeerd. Ook geeft Br.: Thesaurier aan dat er een nieuwe huurder (Tempel of Faith) is en dat mogelijk in 2023 nog een huurder bijkomt (Salomon lodge nr. 10).</p> <p>Het belangrijkste van de begroting is de toepassing van de indexering van de contributies. Br.: Thesaurier geeft een exposé over de 2 varianten. De eerste variant gaat uit van de inflatiecijfer van de maand oktober 2023 in vergelijking tot 2022. Dat komt dan op 14,2%. Met dit percentage zullen de contributies worden verhoogd. Een andere variant gaat uit van een gemiddelde en dit percentage komt uit op afgerond 7. Nadeel van deze laatste variant is dat dan in het volgende jaar dit percentage bij gelijkblijvende prijsstijging moet worden ingehaald. Ook Br.: Tanriseven mengt zich als deskundige in de discussie en geeft zijn kijk op de indexatie van de contributies. De kosten van het Br.:maal blijven voorsnog op € 17,50. Br.: Thesaurier geeft aan dat hij van de CvB geen opmerkingen hierover heeft ontvangen.</p> <p>Br.: Nieuwenhuizen vergelijkt de indexatie zoals dat ook bij de jachtvereniging plaatsvindt. Br.: Drommel geeft aan dat de contributies een samenhang moeten hebben met de kosten. In tweede termijn geeft Br.: Drommel aan zich te kunnen vinden in de beschouwing van Br.: Nieuwenhuizen. Br.: Tanriseven geeft aan dat gemiddelde een meer correcte wijze van indexatie aan maar in deze specifieke situatie (de energiekosten moeten wel betaald worden) gaat hij akkoord met het voorstel van het bestuur. Br.: Doeven vindt dat rekening dient te worden gehouden met de draagkracht van Bbr.:, zeker gezien de leeftijd en slechts AOW. Br.: Van Overveld geeft zijn idee over de indexering en geeft aan veel te zien in de eenmalige stijging. Br.: Stieltjes heeft de conclusie dat van de werkelijke inflatie uitgegaan moet worden. Vervolgens vinden er nog gedachtewisselingen plaats over dit onderwerp tussen de Br.: Tanriseven, Drommel, Nieuwenhuizen, Doeven, maar uiteindelijk gaat iedereen akkoord met de toepassing van een indexatiecijfer van 14,2%.</p> <p>Vervolgens wordt de begroting 2023 in stemming gebracht. Unaniem wordt de begroting 2023 geaccordeerd.</p>
7.	<p>Beschouwing avond voor belangstellenden</p> <p>Br.: Voorlichter, Br.: Lindeman wordt door de AM het woord gegeven. Hij geeft aan dat de avond een aanzienlijke ledenwerving heeft opgeleverd. Het was een prachtige avond die veel</p>

	<p>heeft gebracht. Het resultaat was:</p> <ul style="list-style-type: none"> -13 zijn zeker belangstellend -2 wordt een 2^{de} afspraak mee gemaakt -2 vragen om verdere informatie -8 zullen later worden benaderd -1 houdt het voor gezien. <p>In 2023 zal in ieder geval 1 inwijding plaatsvinden. Mogelijk zal er ook nog een 2^{de} inwijding plaatsvinden.</p>
8:	<p>Installatie Br.: van Talent</p> <p>Bestuur geeft aan dat er een wijziging komt in de functie van Br.: Van Talent. Br.: Doeven neemt afscheid van deze functie. De AM dankt Br.: Doeven voor bewezen diensten. Al enige tijd heeft Br.: Lubbelinkhof deze functie al op zich genomen. Het besluit dat Br.: Lubbelinkhof deze functie overneemt wordt dan ook via handopsteking door de vergadering bekrachtigd.</p>
9.	<p>Wat verder ter tafel komt</p> <p>Br.: Klein beschrijft zijn functie als bibliothecaris. Hij zou heel graag in het weekend deze werkzaamheden willen uitvoeren maar kan zich geen toegang verschaffen tot het gebouw. Hij verzoekt om een sleutel. Deze wordt door het bestuur toegezegd. Dit zal onderling worden geregeld.</p> <p>Br.: De Vries heeft een vraag over de opslag die in rekening wordt gebracht indien de contributie gespreid wordt voldaan. De vraag is of het mogelijk is om de kosten voor gespreid betalen te matigen vanwege de aanzienlijke verhoging in het volgende jaar van de contributie. Bijval hiervoor krijgt hij van Br.: Tanriseven. Br.: Klein geeft aan dat de kosten betrekking hebben op eventueel ontvangen vergoeding omdat een gedeelte van de contributie in de loop van het begin van het jaar aan de Orde dient te worden afgedragen. De contributieverhoging gaat per 1 januari 2023 in. Bestuur geeft aan om ruim voor 1 januari 2023 met een beslissing hierover te komen.</p>
10.	<p>Rondvraag en sluiting</p> <p>Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. Sluiting van de ALV met de conclusie voor de goede opkomst. Voorzittend Mr.: dankt allen voor hun aanwezigheid.</p>