



## LOGE "ANNA PAULOWNA" NO 39 O.: ZAANDAM

### Verslag – Bijzondere Algemene Ledenvergadering - woensdag 28 september 2022 om 19:30 in het Logegebouw

Aanwezig: Bbr.: 19

Afbericht: Bbr.: Stieltjes, De Vries, Masson, Dekker, Van Veen, Aktas, Rosman, Delgado

1.	<b>Opening en vaststelling van de agenda</b> De agenda werd ongewijzigd vastgesteld. Aanwezig zijn 19 leden. Verschillende Bbr.: hebben het presentieboek niet getekend. Het betreft een bijzondere algemene ledenvergadering, waarbij de oproeping conform de statuten tijdig heeft plaatsgevonden. Er staat slechts één punt op de agenda. Naast de opening en sluiting staat op de agenda of de aanwezige leden op deze vergadering goedkeuring verlenen aan het bestuur om een financiering aan te gaan.
2.	<b>Presentielijst en berichten van verhindering</b> Zie hierboven.
3.	<b>Notulen vorige Algemene Ledenvergadering d.d. 16 maart 2022</b> De notulen worden in deze vergadering niet besproken en ligt ook niet ter goedkeuring maar wordt doorgeschoven naar de reguliere ALV.
4.	<b>Vraag goedkeuring om financiering</b> Br.: Thesaurier geeft een explicatie over de meegezonden bijlagen. Hij geeft aan dat de investering gesplitst moet worden. Investering in de beheerderswoning bedraagt na opsomming totaal € 45.000. Daarnaast dient ook het schilderwerk op twee adressen uitgevoerd te worden. Er is gekeken naar diverse subsidiemogelijkheden. In ieder geval is vanuit de overheid gekeken naar de volgende fondsen: Monumentenfonds, rente 1,5% maar potje was al leeg. NH Monumentenfonds; rente is hoger maar dan dient de onroerend goed te worden gekwalificeerd als religieus erfgoed. Voor het logegebouw is dat wel te verdedigen maar dat geldt niet voor de beheerderswoning.  Dan het maçonniek bouwfonds. Rente bedraagt 4% maar in combinatie met amortisatieregeling komt effectief de rente op 2%. Het maçonniek bouwfonds wenst slechts 45% van het totaal bedrag te financieren en niet het gehele bedrag. Ook gaf Br.: Thesaurier aan dat er een fonds (De Veer Stichting) is onder het Maçonniek bouwfonds (MBF) die mogelijk subsidie kan verstrekken op bijvoorbeeld (lucht) ventilatie tot maximaal € 3.000. Maar dat is slechts voor het Logegebouw.  Bij de begroting is rekening gehouden met het onderhoudsplan. Dat onderhoudsplan is van de schilder op basis van de offerte. Het schilderwerk dient te worden terugverdiend, dat komt terug in de begroting. Ook is rekening gehouden met baropbrengsten. Ook is rekening gehouden met inflatiecorrectie. De geldlening dat is aangevraagd bedraagt € 45.000. De lening dient in 15 jaar te worden terugbetaald. De aan de leden verstrekte begroting is hetzelfde die aan het MBF is verstrekt. Ook het Bolfonds is zo aangepast dat deze aan het onderhoudsplan voldoet. Ook is in de begroting rekening gehouden met afschrijving. Reden is omdat het gebouw voor € 1 is gewaardeerd, is het bedrijfseconomisch niet logisch om ook de investering in één keer af te schrijven. Voor de aanvraag dient wel voorkomen te worden dat de begroting negatief is.  Uitgangspunt voor de aanpassingen in de woning is verduurzamen. Dat betekent enerzijds

	<p>investeren in een Warmte Terugwinunit maar ook isolatie. Er is uitgebreid gekeken naar subsidies. Alleen omdat de vereniging niet een particulier is maar ook niet een vereniging van eigenaren komt de beheerderswoning niet in aanmerking voor verdere subsidies.</p> <p>Vraag Br.: Spinder: Waarom vinden deze activiteiten plaats. Uitleg Br.: Secretaris: In het verleden is tijdens de ALV ervoor gekozen om de servantenwoning als zodanig in stand te laten. De functie dient derhalve servantenwoning te blijven. Er diende gezocht te worden naar een servant. Dat is gelukt. De servant dient werkzaamheden te verrichten die wij als leden niet graag doen, zoals bijstand verlenen aan de huurders (gebruikers van het pand) maar ook licht onderhoud te verrichten aan het pand. De huidige servant heeft werkzaamheden verricht als koster voor de doopsgezinde gemeenschap, vandaar dat hij geschikt is om deze werkzaamheden te verrichten. De uren dat hij met de werkzaamheden bezig zijn bedraagt zo afgerond 700 uur. Dit afgezet tegen de huidige huurprijs zoals deze in het verleden is getaxeerd kan deze loge afgerond € 600 per maand tegemoet zien. In dit geval wel geïndexeerd. Dus uiteindelijk levert de woning inkomen op voor de loge. Ook wordt nog aangegeven dat mogelijk hypotheek moet worden gegeven. Volgens Br.: Thesaurier hangt dat ook af hoe hoog het te lenen bedrag zal zijn maar het is dus mogelijk dat hypotheek dient te worden gegeven.</p> <p>Br.: Drommel vraagt over baropbrengsten en BTW. Br.: Nieuwenhuizen antwoordde dat er geen BTW verschuldigd was vanwege de beslotenheid van de vereniging. Dus geen BTW.</p> <p>Vraag Br.: Lindeman: Zijn de kosten van gas, water en licht nu wel uit de huurovereenkomst gehaald. Br.: Secretaris geeft aan dat dit het geval is. Er is een huurprijs afgesproken exclusief gas, water en licht. Er komt een aparte gasmeter. De servantenwoning is al voorzien van een eigen elektriciteitsmeter.</p> <p>Vraag Br.: Drommel: hoe zit het met adressering en aansluiting. Zijn de adressen wel afzonderlijk kadastraal ingeschreven. Br.: Thesaurier: Dat klopt. Na de gasmeter zal een extra meter voor de servantenwoning worden geplaatst en deze kosten zullen worden doorberekend aan de servant.</p> <p>Vraag Br.: Doeven: is wel goed naar subsidies gekeken want er is ook een nationaal cultuurfonds voor rijksmonumenten. Br.: Lindeman riposteert dat het hier geen rijksmonument maar een gemeentelijk monument betreft.</p> <p>Br.: Nieuwenhuizen heeft een vraag over de financiering en begroting. Daarop wordt adequaat op geantwoord.</p> <p>Voorzittend Mr.: gaat over tot stemming of goedkeuring aan het bestuur wordt verleend om een financiering in verband de onderhouds- en investeringsuitgaven aan te gaan. De stemming is unaniem. Goedkeuring wordt door de lenen aan het bestuur verleend.</p> <p>Onder dankzegging aan het bestuur voor de verrichte werkzaamheden gaat de vergadering over tot de orde van de dag.</p>
5.	<p><b>Sluiting</b></p> <p>Na bericht van ontsteltenis van Br.: Kaijer-Stouten en de mededeling dat Br.: Redenaar zijn rol van Bouwer die avond overneemt eindigt de Voorzittend:..Mr.: deze vergadering om 20:17.Voorzittend Mr.: dankt allen voor hun aanwezigheid.</p>