



LOGE "ANNA PAULOWNA" NO 39 O.: ZAANDAM

Verslag - Algemene Ledenvergadering - woensdag 17 november 2021 om 20:00 in het Logegebouw

Aanwezig: Bbr.: Dissels, Fischer, Kruyt, Kaijer-Stouten, Jansen, Lindeman, Tanriseven, Rosman, Van Rhienen, Masson, Delgado, Van Bolhuis, Lubbelinkhof, Nieuwenhuizen, Önen, Smit, Aktas, De Vries, Van Veen, Abbink.

Afbericht: Bbr.: Kerssens, De Boer, Doeven, Baars, Klein,

1.	Opening en vaststelling van de agenda De agenda werd ongewijzigd vastgesteld.
2.	Presentielijst en berichten van verhindering Zie hierboven.
3.	Mededelingen en Ingekomen stukken Er zijn geen mededelingen, wel een oproep voor de rondvraag.
4.	Notulen vorige Algemene Ledenvergadering d.d. 14 april 2021 De notulen worden met medeweten van onderstaande opmerking goedgekeurd. Br.: Lindeman: Is er bezwaar gemaakt tegen de gemeentelijke belastingen vanwege het door de gemeente gehanteerde parkeerbeleid. Br.: Thesaurier: Bezwaar is niet opportuun, omdat de OZB afgezet tegen de verzekerde herbouwwaarde een redelijke waarde is.
5.	Commissie van Beheer en kas(sa)controle Voorzittend M.: geeft een verklaring naar aanleiding van de verrichte werkzaamheden ter zake van de kascontrole. De werkzaamheden hebben ertoe geleid dat de reden van de kasverschillen verklaarbaar is. Verder wil de Voorzittend M.: hierover niet uitweiden en wenst de uitkomst die weliswaar ernstig zijn met de troffel der liefde bedekken. Wel geeft de Voorzittend M.: aan dat voor de toekomst de administratie op een wijze is ingericht dat in de toekomst een soortgelijke reden moeilijker kan voorkomen. Br.: Thesaurier geeft vervolgens verdere uitleg over de werking van de elektronische kassa die eveneens de voorraad bijhoudt. Met het nieuwe systeem wordt de voorraad bijgehouden en kan bij eventuele voorraadvverschillen niet meer worden afgerekend. Br.: Thesaurier kan de boekhouding afkomstig uit het kassasysteem uitlezen en hieruit conclusies trekken. Ook geeft Br.: Thesaurier aan dat de drank achter slot en grendel staat maar dat dit niet echt wenselijk is. Daarom is het ook van belang dat het bekend is wie zich toegang kan verschaffen tot het logegebouw. Het is de bedoeling dat het slot van de voordeur wordt vervangen, waardoor hierdoor controle wordt verkregen. Op de vraag van Br.: Jansen antwoordt Br.: Thesaurier dat het een streven is dat voor het einde van 2021 het slot van de voordeur te wijzigen.
6.	Woning Stationsstraat 59 Vorgelegde vraag is op welke wijze de woning wordt aangewend, als beheerderswoning of huurwoning. Voorzittend M.: geeft in zijn inleiding aan wat de verschillen zijn tussen het commercieel verhuren en beheerderswoning. De geschiedenis van de panden is dat het als beheerderswoning is bedoeld. Br.: Lindeman geeft te kennen dat gezien de geschiedenis het 20 jaar geleden al moeilijk was de beheerderswoning bouwkundig te splitsen is ivm met functie bijkeuken en brandgang. Br.: Masson geeft aan dat een beheerderswoning belangrijk is, waarbij de beheer ook kan zorgen voor andere obediënties en wellicht kan zorgen voor meer huurders/gebruikers van het logegebouw. Br.: Önen heeft een vraag naar de functie inhoud van de beheerder, want dat is

	<p>belangrijk om teleurstellingen in de toekomst te voorkomen.</p> <p>Na nog enkele vragen is met algemene stemmen aangenomen dat de woning op nr 59 een beheerderswoning dient te blijven.</p> <p>Onderhoud en isolatie is belangrijk. Kosten zijn geraamd op tussen de € 25.000 en € 30.000. Br.: Önen geeft aan dat hij een aantal schetsen heeft gemaakt voor een scheiding tussen het pand en de beheerderswoning met enkele isolatievoorstellen. Br.: Abbink reageerde hierop dat de kosten dan wel aanzienlijk hoger zullen zijn. Conclusie: eerst dient een begroting te worden gemaakt van de te verrichte werkzaamheden en hierop dient dan een beslissing te vallen samen met de financiering die zal worden aangegaan. Hierop zal het bestuur terugkomen in het uitschrijven van een bijzondere ledenvergadering omdat in combinatie met de financiering goedkeuring van de leden dient te worden gevraagd.</p> <p>Wel is duidelijk dat het bestuur niet de gehele verbouwing uit eigen middelen wil financieren maar de verbouwing al dan niet gedeeltelijk wil financieren met behulp van het Maconniek Bouwfonds. In het verleden waren hiervoor gunstige bepalingen verkregen. Br.: Van Bolhuis merkt op dat indertijd de regeling gold van de amortisatie die van een gunstige invloed was. Br.: Thesaurier geeft aan dat nog geen contact is gezocht met het Maconniek Bouwfonds omdat onduidelijk is hoeveel gelden nodig zijn. Er zal dus worden gewacht met het aanvragen van een financiering nadat eerst duidelijk is wat de begroting van de verbouwing zal zijn. Br.: Nieuwenhuizen geeft vervolgens aan om voorzichtig te zijn met contacten met overheidsinstanties. Van belang is dat de woning naar de 21^{ste} eeuw wordt gebracht qua isolatie en woonbaarheid maar dat de functie blijft beheerderswoning. Zorgvuldigheid moet voor haast gaan. Dat betekent ook dat het enkele maanden kan duren dat de woning weer zal worden bewoond. Besloten wordt dat het een beheerderswoning dient te blijven en het bestuur komt terug bij de leden met een gedegen begroting op welke wijze de woning naar de 21^{ste} eeuw met de functie van beheerderswoning kan worden gebracht.</p>
7.	<p>Begroting 2022 Loge Anna Paulowna</p> <p>Br.: Thesaurier geeft een exposé over de opgestelde begroting en behandelt deze uitgebreid en puntsgewijs. Enkele bijzondere punten: de bedoeling is dat de investering in de woning zich geleidelijk terugverdient.</p> <p>Contributies: + 2 nieuwe leden + 1 nieuwe. Voorstel contributie verhoging met €10 per maand. De geschatte netto financiering (opgenomen gelden met verkregen subsidie) zal naar schatting € 25.000 bedragen.</p> <p>Uitgaven: Onderhoud gebouwen: naast de noodzakelijk upgrade van de woning blijven de reguliere kosten voor het onderhoud van twee panden. Het is de bedoeling dat in de woning een gasaansluiting met meter komt en dat de nieuwe bewoner voor zijn eigen gas, water en licht gaat betalen. Onder diversen wordt verstaan onder andere advieskosten voor de beheerderwoning. Br.: Van Rhienen vraagt waar de kosten voor de twinning staan vermeld. Rekening moet worden gehouden dat deze doorgaat in 2022. Voorgesteld wordt om Bolfonds te verminderen met € 300. De post Representatie voor Engelse visiteuren wordt opgehoogd naar € 500.</p> <p>Verdere vraag: Hoe zit het met beheerderskosten. Thesaurier: deze zijn genet met de huurinkomsten.</p> <p>Begroting balans: Br.: Nieuwenhuizen merkt op dat hij zoiets nog nooit heeft gezien. Br.: Thesaurier antwoordt dat het de bedoeling is om hiermee inzicht te verkrijgen in het verloop van het eigen vermogen in verband met het verkrijgen van de financiering omdat de panden tegen € 1 staan gewaardeerd.</p>
8.	<p>Beschouwing avond voor belangstellenden</p> <p>Veel complimenten voor de nieuwe wijze voor het organiseren van de avond voor belangstellenden. Br.: Lindeman geeft een overzicht van het uiteindelijke resultaat. Veel belangstellenden geven aan dat zij uiteindelijk de aanmeldingsformulieren toegezonden wensen te krijgen. Verder zal het enthousiasme worden beheerst, waardoor op "kwaliteit" kan worden geselecteerd. Aan de belangstellende die middels externe doorverwijzing is doorgekomen is medegedeeld om zich meer in de VM te interesseren. Met vier belangstellenden is intussen gesproken en waren allen enthousiast. Met 3 belangstellenden volgen nog gesprekken in december 2021. Gestreefd zal worden naar ongeveer 3 inwijdingen per jaar om de goede sfeer in de vereniging te behouden. Pleidooi om deze wijze van kandidaat werving te blijven volgen. Br.: Tanriseven: afhankelijk van resultaat dient sneller te worden aangehaakt op enthousiasme kandidaat maar dat hangt af van de kwaliteit van de kandidaat. Gezien het aantal geïnteresseerde belangstellenden wordt opgemerkt om deze wijze van organiseren niet elk jaar te organiseren. Conclusie: een zeer geslaagde avond. Vanwege het succes volgend jaar niet doen.</p>

9.	<p>Covid-19 maatregelen en logegebeuren</p> <p>Open Loge zal dezelfde maatregelen treffen ten tijde van de Rouwloge. Br.: Tanriseven merkt op dat de axiaal ventilator te veel lawaai maakt. Diverse Bbr.: geven aan wat hiervan de reden kan zijn. Bij tempelgebruik is het voorstel om de axiaal ventilator uit te zetten en te werken met de drie mobiele luchtventilatie apparaten in de tempel aan te zetten. Opmerking Br.: Lindeman; zorgen dat de drie luchtventilatie apparaten zo worden opgesteld dat de Tempel er keurig uitziet (let op de opstelling van de apparaten met zo min mogelijk zicht op bedrading e.d.).</p>
10.	<p>Aanstellen Br.: Aalmoezenier</p> <p>Br.: Secretaris geeft uit het Huishoudelijke Reglement een omschrijving van de functie Br.: Aalmoezenier. Br.: De Vries biedt zich spontaan aan hetgeen met een maconnieke roffel wordt bekrachtigd.</p> <p>Ondersteuning van de Hof en Keldermeester: Br.: Kaijer-Stouten geeft aan dat hij de rol van Br.: Beun tijdelijk heeft overgenomen. Br.: Delgado biedt zich spontaan aan om deze functie in de toekomst verder te vervullen. Dit wordt eveneens met een maconnieke roffel bekrachtigd.</p>
11.	<p>Wat verder ter tafel komt</p> <p>Br.: Tanriseven roept op voor het wederom inzamelen voor het gebouw (Bol-fonds). Bbr.: Jansen en Lubbelinkhof geven aan hiermee niet eens te zijn. Br.: Nieuwenhuizen geeft gemotiveerd aan hiermee wel eens te zijn kijkend naar de geschiedenis en tijdelijkheid om in te zamelen voor de Stadt Jentink Stichting. Er wordt over gestemd en merendeel van de aanwezige Bbr.: is het ermee eens dat het Bol Fonds weer wordt ingevoerd. Br.: Lindeman geeft aan dat tijdens Open Loges de puntjes op de i moeten worden gezet. Dat betekent dat bij Inwijding, Bevordering en Verheffing de collecte plaatsvindt voor de Aalmoezenierskas (gewezen wordt op de standaard ritualen).</p> <p>Br.: Rosman houdt een betoog over het gebruik van de parkeervergunning in combinatie met de bezoekersregeling tegen gereduceerd tarief. Uiteindelijke conclusie; het is een privé aangelegenheid en geen loge-aangelegenheid.</p> <p>Br.: Delgado vraagt welke digitale middelen worden ingezet om bouwstukken te ondersteunen voor niet aanwezige Bbr.: Br.: Secretaris verwijst naar de besloten ledenpagina op de website waarop o.a. de bouwstukken staan vermeld. Verder valt met streaming media het besloten karakter van de comparities niet te garanderen, vandaar dat dit bestuur zich hiervoor niet inzet.</p>
12.	<p>Rondvraag en sluiting</p> <p>Oproep voor Br.: Masson voor Bbr.: die hem willen meehelpen met zijn verhuizing komend weekend. Sluiting van de ALV met de conclusie voor de goede opkomst. Voorzittend M.: dankt allen voor hun aanwezigheid.</p>